

Betreft : aanzegging huurverhoging zelfstandige woonruimte.

Adres gehuurde : te

Datum verzending :

Geachte heer/mevrouw,

Per 1 juli 2025 wordt de huur van uw woning verhoogd met 5%, conform de huidige wetgeving.

De voorjaarsnota 2025 bevat een voorstel van de coalitiepartijen over de huurbevriezing. Dit voorstel is nog geen nieuwe wetgeving. Als de minister in de komende periode besluit dat de huren van particuliere verhuurders per 1 juli niet mogen worden verhoogd, dan trekken wij ons de aanzegging tot huurverhoging uiteraard in. Tot die tijd moet u rekening houden met de verhoging zoals wij die voorstellen.

Berekening nieuwe huurprijs

huidige (oude bruto) huurprijs per maand €

af: servicekosten en bijkomende kosten € -/-

kale huurprijs €

bij: huurverhoging 5% €

nieuwe kale huurprijs €

bij: servicekosten en bijkomende kosten €

**totaal per maand te voldoen in euro’s per 1 juli 2025**

€

Indien u het als huurder niet eens bent met deze voorgestelde huurverhoging van de kale huurprijs, dan kunt u daartegen bezwaar maken door een bezwaarschrift in te vullen, dat verkrijgbaar is bij de Huurcommissie. U kunt dat bezwaarschrift indienen tot de datum waarop de voorgestelde verhoging ingaat.

Met vriendelijke groet,

Naam : Adres : Postcode : plaats:

Voor de regels die gelden voor huurprijsverhoging wordt verwezen naar https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-huren/vraag-en-antwoord/wat-is-de-maximale-huurverhoging-in-2025